

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Громово ул. Центральная д.4

Размер платы	с 01.07.2018
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	35,89
Содержание	10,78
Уборка помещений и территории	4,76
Обслуживание ОПУ	0,90
ВДГО	0,25
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	9,35
частичная замена участков стояков ХВС	9,35

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			155 495,26	4,76
Обметание стен	м.кв.	12	7 397,40	0,23
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	14 763,79	0,45
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	718,85	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	9 879,77	0,30
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	2 944,16	0,09
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	5 126,32	0,16
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	24 994,24	0,77
Очистка урн	шт	247	16 352,98	0,50
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,27
Окос территории	м.кв.	2	11 577,28	0,35
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	17 575,95	0,54
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	8 787,97	0,27
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	17 221,74	0,53
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	878,80	0,03
Материалы уборщика/дворник	м.кв.	12	8 488,05	0,26
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			447 555,48	13,71
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			32 620,24	1,00
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 297,06	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	8 148,53	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	8 148,53	
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	16 323,18	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	

Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	39 175,63	1,20
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	107 732,99	3,30
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	28 075,87	0,86
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	16 976,11	0,52
Услуги по управлению МКД		12	124 056,17	3,80
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	98 918,47	3,03
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	58 110,52	1,78
Вознаграждение председателя	шт	12	32 646,36	1,00
Дезинсекция	шт	1		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	8 161,59	0,25
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	263 456,13	8,07
Обслуживание ОПУ	шт	12	29 538,43	0,90
Замена стояков ХВС	м.кв.	12		9,35